



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ,  
СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Број: 465-1/29/2016-V-04  
Датум: 23.07.2024.године  
П а р а ћ и н  
Томе Живановића 10

Општина Параћин - Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по предлогу Републике Србије – Министарства одбране коју заступа Војно правобранилаштво из Београда за потпуну експропријацију непокретности сопственика Марка (Братислав) Мартиновића из Ћуприје, ул. Др Семашка ББ/БЗ/З, на основу члана 29. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" бр. 53/1995, "Службени лист СРЈ" бр.16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/2009, 55/2013 – одлука УС и бр.106/2016 – аутентично тумачење) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010) у вези са чланом 213. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), начелник Одељења за урбанизам и имовинско правне послове по овлашћењу из решења бр. 001282517 2024 06446 005 000 000 001 од 04.04.2024.године, дана 23.07.2024.године доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** предлог Министарства одбране Републике Србије које заступа Војно правобранилаштво бр. ПАР 9728 од 10.02.2016.године, за експропријацију кат.парц.бр.256 КО Стубица површине 97а 06м2, пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада 6.класе, у ЛН 292 уписана као приватна својина Марка (Братислав) Мартиновића из Ћуприје, ул. Др Семашка ББ/БЗ/З, [REDACTED], сада на непознатој адреси кога заступа привремени заступник Јадранка Јовановић, мастер правник, запослена у служби правне помоћи у Управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове општине Параћин, ради формирања, уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенаменског) полигона "Пасуљанске ливаде" у складу са Просторним планом интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде" усвојеног Решењем Министарства одбране пов.број.343-13 од 29.04.2011.године, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015).

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Република Србија – Министарство одбране да у року од 15 (петнаест) дана од дана правноснажности Решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Јадранка Јовановић, привремени заступник сопственика непокретности, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

По правноснажности, ово решење, је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Ћуприји – Одсек Параћин.

Трошкове поступка експропријације као и поступка споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност из става један диспозитива, сноси Република Србија - Министарство одбране.

## Образложење

Република Србија – Министарство одбране, које заступа Војно правобранилаштво, поднела је предлог бр. ПАР 9728 од 10.02.2016.године, заведен под бр. 04-465-1/29/2016 дана 10.02.2016.године за експропријацију кат.парц.бр.256 КО Стубица површине 97а 06м2, пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада 6.класе, у ЛН 292 уписана као приватна својина Мегић Ђорђа из Бигренице, општина Ћуприја, у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенамеског) полигона "Пасуљанске ливаде";

Предлагач је уз предлог за експропријацију доставио Решење Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенамеског) полигона "Пасуљанске ливаде", Решење Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број.343-13 од 29.04.2011.године, препис ЛН 292 КО Стубица, као и потврду Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру број: 817-20 од 16.06.2015.г. о обезбеђеним средствима за исплату накнаде за непокретности које су предмет експропријације.

На усменој расправи пред поступајућим органом 19.05.2016.године, предлагач је изјавио да је органу поднео уредан предлог за експропријацију и да остаје у свему при поднетм предлогу с обзиром да је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.године.

На истој усменој расправи Мегић Ђорђе, тада власник непокретности изјавио да се не противи захтеву предлагача, да на предметној парцели нема засада ни објекта и да за експрописано земљиште тражи накнаду.

У даљем току поступка, поступајући орган је извршио проверу података из базе катастра непокретности преко еЗУП-а, службеним путем, те је увидом у ЛН 292 КО Стубица утврдио да је стање промењено у односу на наводе из листа непокретности приложеног уз Предлог Војног правобранилаштва, односно да је уписани власник непокретности кп бр.256 Марко (Братислав) Мартиновић из Ћуприје, улица др. Семашка ББ/БЗ/3 [REDACTED], те је именованом упућен позив на усмену расправу са предлогом за експропријацију уз који су достављене исправе сагласно члановима 26. и 27. Закона о експропријацији. Позив је враћен овом органу са напоменом достављача од 29.04.2024.године да прималац "није тражио" као и поновљени позив од 08.05.2024.године са напоменом достављача да је прималац "непознат" на датој адреси.

Предлагач је поднеском од 14.јуна 2024.године преиначио предлог на новог сопственика непокретности.

Како именовани има пријављено пребивалиште у Ћуприји улица др. Семашка ББ/БЗ/3 [REDACTED], што утврђено из обавештења МУП – РС, ПУ Јагодина – Полицијска станица Параћин - Групе за управне послове 03.21.11.3 број: 205-125/24 од 30.04.2024.године, овлашћено лице се обратило Општинској управи у Ћуприји - Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине замолницом за саслушање противника предлагача, ради лакшег и бржег обављања радње и избегавања непотребних трошкова, у складу са чл.30 и 31 Закона о општем управном поступку.

Одељење у Ћуприји је, поступајући по замолници позвало именованог ради саслушања на адреси пријављеног пребивалишта, позив се вратио неуручен са констатацијом поштоноше да позвани више не живи на адреси из замолнице. С тим у вези прибављен је податак Полицијске станице Ћуприја о адреси именованог, према коме Марко Мартиновић живи на адреси Др Семашка ББ БЗ/3 у Ћуприји, а затим је замољени орган дописом бр. 001680313 2024 од 24.06. 2024.године обавестио ово Одељење да адреса именованог није позната и у званичним подацима је утврђена као нетачна, те нису у могућности да поступе по замолници.

С обзиром да странци није било могуће уручити предлог за експропријацију са прилозима и позив за усмену расправу, јер именовани не живи на адреси пребивалишта, као и да се са сигурношћу не може утврдити његова садашња адреса боравишта, а имајући у виду да је поступак експропријације непокретности у јавном интересу и да је хитан, на предлог Војног

правобранилаштва постављен је привремени заступник Јадранка Јовановић запослена у служби правне помоћи Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове општине Параћин, који ће штитити интересе Марка (Братислав) Мартиновића из Ћуприје, ул. Др Семашка ББ/БЗ/З, сада на непознатој адреси боравишта у поступку експропријације непокретности кат.парц.бр. 256 КО Стубица у предмету бр. 465-1/29/2016-V-04 пред поступајућим органом управе и то до окончања поступка или док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно сама странка или њен пуномоћник.

Пристапа Јадранка Јовановић и на питање службеног лица да се изјасни на околности и чињенице од значаја за експропријацију кат.парц.бр. 256 КО Стубица изјављује да јој је предлог са припадајућим прилозима уручен и да је исти прочитала, да јој је његова садржина јасна и да се не противи поступку експропријације предметне парцеле означене као кат.парц.бр. 256 КО Стубица из ЛН 292, како је предложило Војно правобранилаштво и да захтева одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да, уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева или шуме и објеката, онда и за њих тражи накнаду.

На саслушању пред поступајућим органом дана 22.07.2024.године, на позив службеног лица да се изјасни на околности и чињенице од значаја за експропријацију кат.парц.бр. 256 КО Стубица Јадранка Јовановић је изјавила да јој је предлог са припадајућим прилозима уручен и да је исти прочитала, да јој је његова садржина јасна и да се не противи поступку експропријације предметне парцеле означене као кат.парц.бр. 256 КО Стубица из ЛН 292, како је предложило Војно правобранилаштво имајући у виду да је утврђен јавни интерес и да захтева одговарајућу накнаду. Такође је изјавила да, уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева или шуме и објеката, онда и за њих тражи накнаду.

Овлашћено службено лице спровело је доказни поступак, па је утврђено следеће:

- увидом у лист непокретности бр. 292 КО Стубица утврђује се да је кат.парц.бр.256 КО Стубица површине 97а 06м2, пољопривредно земљиште, потес Планина, по култури ливада 6.класе, у ЛН 292 уписана као приватна својина Марка (Братислав) Мартиновића из Ћуприје, ул. Др Семашка ББ/БЗ/З, [REDACTED];

- из Решења Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015) утврђује се да је цитираним решењем утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, у циљу формирања уређења, изградње и коришћења простора интервидовског (вишенаменског) полигона "Пасуљанске ливаде", сагласно Просторном плану интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде" и Решењу Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број.343-13 од 29.04.2011.године на непокретностима на територији општине Деспотовац (КО Жидиље, КО Равна Река и КО Сењски рудник) и да је за корисника експропријације, односно административног преноса одређена Република Србија – Министарство одбране;

- да Република Србија - Министарство одбране спада у круг лица за чије потребе се може вршити експропријација, сходно чл. 8.став 1. Закона о експропријацији, те је активно легитимисана у овом поступку, што се констатује читањем предлога ПАР бр. 9733 од 10.02.2016.године;

- да је Решењем Министарства одбране о усвајању Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", пов.број. 343-13 од 29.04.2011.године усвојен Просторни план интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", а у тачки 4. наведено да "правна и физичка лица немају право увида у графичке приказе у складу са чланом 14. Уредбе о критеријумима за утврђивање података значајних за одбрану земље, који се морају чувати као државна или службена тајна и о утврђивању задатака и послова од посебног значаја за одбрану земље које треба штитити применом посебних мера безбедности, имајући у виду да се ради о подацима чијим би откривањем могле наступити штетне последице за безбедност и одбрану земље. Сходно наведеном, није приложен оверен извод из Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде";

- из Потврде Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру, број: 817-20 од 16.06.2015.г. се закључује да су сходно Законом о буџету РС за 2015. годину у разделу 18.0, функција 210, програмска активност 0010-"Инфраструктура",

конто 541-Земљиште, извор финансирања 13., обезбедбена средства за исплату накнаде за непокретности које су предмет експропријације.

Правном оценом овако утврђеног чињеничног стања, водећи рачуна о значају јавног интереса који је Влада РС прогласила у погледу овог поступка експропријације, поступајући орган је оценио да је Предлог Министарства одбране у целости основан, па га је као таквог и усвојио и пошто су у целости испуњени услови садржани у одредбама члана 1. 4. 8. 27. 28. став 4, члана 29. и 31., то је применом тих одредби, донео одлуку као у ставу један диспозитива решења.

Наиме, чланом 25. став 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је да предлог за експропријацију може поднети корисник експропријације тек пошто је у складу са Законом утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5666/2015 од 29.05.2015.г.("Службени гласник РС" бр.48/2015) утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос на земљишту и објекта на земљишту које је обухваћено Просторним планом интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде", а за корисника експропријације одређена је Република Србија – Министарство одбране.

Предлог за експропријацију поступајућем органу поднело Министарство одбране, као носилац правног интереса о коме се одлучује у овој управној ствари због чињенице да је у поменутом Решењу Владе РС за корисника експропријације изричито одређена Република Србија – Министарство одбране.

Водећи рачуна о одредбама члана 27. Закона о експропријацији којима је прописано да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из катастра непокретности или других јавних књига у којима се уписују права на непокретностима, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација о чему је приложен препис листа непокретности, чињениу да у овом поступку није могао бити достављен оверен извод из Просторног плана интервидовског полигона "Пасуљанске ливаде" усвојен Решењем Министарства одбране пов.број. 343-13 од 29.04.2011.године јер је цитираним решењем прописано да правна и физичка лица немају право увида у графичке приказе у складу са чланом 14. Уредбе о критеријумима за утврђивање података значајних за одбрану земље, као и одредбу члана 28. став 4. Закона о експропријацији којом је прописано да, када је корисник експропријације Република Србија, аутономна покрајина, град, град Београд, општина и други корисник експропријације који према важећим прописима не може да отвори рачун код пословне банке, поред осталих исправа из чл. 27. овог закона, дужан је да поднесе уместо гаранције пословне банке, потврду о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде, у складу са прописима којима се уређује платни промет, о чему је приложена потврда Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру број: 817-20 од 16.06.2015.г., утврђено је, да је Министарство одбране поднело потпун Предлог за експропријацију.

Одредбом члана 29. став 5. Закона прописано је да ће пре доношења решења о експропријацији, поступајући орган саслушати сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију непокретности, а како Марку Мартиновићу из Ћуприје није било могуће уручити предлог за експропријацију са припадајућим прилозима на адреси пребивалишта и да органу није позната његова адреса боравишта, именованом је постављен привремени заступник који је дао изјаву на записник дана 22.07.2024.године.

У ставу два диспозитива решења, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, корисник је обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде.

У ставу три диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезан је привремени заступник да непокретност означену у тачки један диспозитива

решења преда у државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно закључења споразума о накнади за експроприсане непокретности.

У ставу четири сагласно члану 64. Закона о експропријацији, по правноснажности представља основ за упис својине и других права на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Параћину.

Одредбе члана 33. Закона о експропријацији прописује да трошкове поступка сноси корисник експропријације, а одредба члана 62. истог Закона да трошкове поступка споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност сноси такође, корисник експропријације што је утврђено у диспозитиву Решења доношењем одлуке да обе врсте трошкова падају на терет корисника експропријације.

Како је чланом 213. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано да ће се поступци који до почетка примене овог закона нису окончани, окончати по одредбама закона који се примењивао до почетка примене овог закона, а овај поступак покренут захтевом дана 10.02.2016. године, односно пре 01.06.2017. године као дана почетка примењивања Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући орган је у конкретном случају, решење донео применом члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за доношење решења није наплаћена у складу са чланом 68. Закона о експропријацији којим је прописао да се у поступку експропријације и одређивања накнаде за експроприсане непокретности сви поднесци и одлуке ослобађају од плаћања такси.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско – правне послове у Београду, а преко овог Одељења, у року од 15 дана од дана пријема решења без плаћања таксе.

Обрадио:  
Т/Ж

Начелник Одељења  
Тамара Димитријевић



Д-на:

- Војно правобранилаштво, Београд, Тимочка 15
- Јадранка Јовановић из Својнова, привремени заступник Марка Мартиновића из Ћуприје, ул. Др Семашка ББ/БЗ/З, запослена у служби правне помоћи Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове општине Параћин
- На огласну таблу Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове
- објавити на веб презентацији Општине Параћин
- у списе предмета

по правноснажности:

- РГЗ, Служби за катастар непокретности Ћуприја – Одсек Параћин
- а/а

